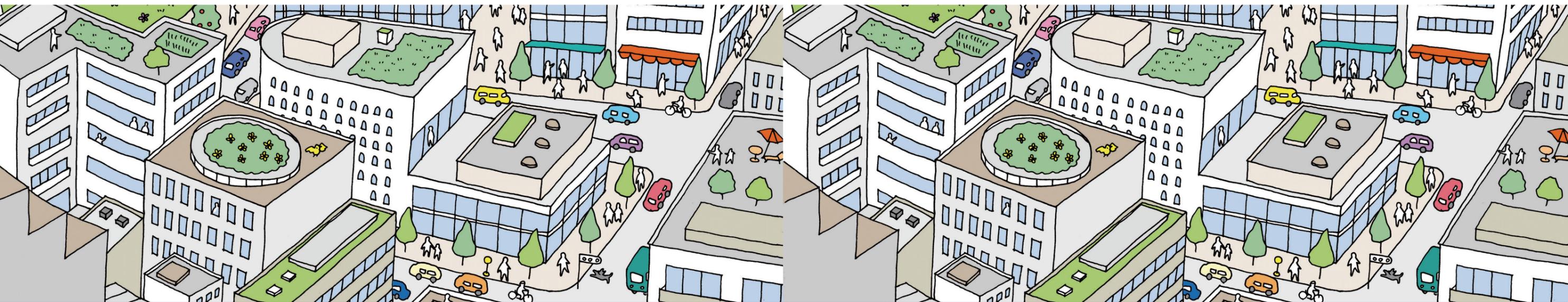




100年をまもる会社
in 鹿島建物

Recruit Information



鹿島建物総合管理株式会社

〒104-0061
東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目-SQUARE
TEL : 03-6748-7070
MAIL : recruit@kajima-tatemono.com
事務本部 人事部 採用担当



<https://www.kajima-tatemono.com/recruit/>

in 鹿島建物

鹿島建物は、 鹿島グループの 「建物総合管理」 会社です

まちをつくる仕事は、建物を設計し施工するだけでは完了しません。そのまちで人が安心して生活するには、建物に命を吹き込む維持管理の仕事が不可欠です。今ある建物を有効に活用する時代、「建物管理業」は建物に関わる最重要な仕事といえます。



鹿島のグループ会社



100年をつくる会社 100年をまもる会社

鹿島建物は、スーパーゼネコン「鹿島建設」のグループ企業として1985年に誕生しました。鹿島建設が建てた建物を中心に、現在では全国2800棟以上の建物の管理を請け負っています。

安定産業・成長企業



現代は、建物を「長く効率的に使い続ける」時代のため、建物管理業の需要はとて高いです。さらに鹿島建物はお客様のニーズに合わせてサービスを拡大しつづけています。安定感のみならず成長性も兼ね備えた会社です。

多様な建物を管理



鹿島建物はオフィスビルや商業施設に加え、病院や美術館など様々な用途の建物を管理しています。スーパーゼネコンのグループ会社だからこそ、日本を代表する建物の裏側にも携われるチャンスがあります。

まずは5年で一人前



入社1年目は研修生として仕事環境に身を置きながら実務を学べる機会を設けています。専門知識に不安があっても大丈夫。充実した教育プログラムを通じて、皆さんの成長をサポートしていきます。

設備管理職 高橋さん 2019年入社
所属：国立新美術館管理事務所



① 設備管理の仕事内容は？

入社2年目から「国立新美術館」管理事務所に配属となり、常駐設備管理業務を行っています。仕事内容としては、主に、設備の日常巡回点検や点検報告書の作成などを担当しています。日常巡回点検では、建物に備わる電気・衛生・空調・消防などの各種設備を巡回しながら点検し、正常値で運転しているか確認します。点検後は報告書の作成を行い、運転状況を正確に記録・共有しています。美術館は、展示作品を守るため適切な温湿度管理が求められており、展示室内の空調管理に気をつけているのが特徴です。

② 設備管理職をめざす学生へメッセージ！

設備管理職でも、報告書類の作成などで事務作業は意外とあります…！学生時代にWord、Excelなどパソコンのスキルを身に付けておくことで役立ちます。鹿島建物には愛をもって教えてくれる先輩社員がたくさんいます。就活中でも入社後でも、疑問点は成長のチャンスと捉え、積極的に質問するなど、行動に移して欲しいです。

1日の仕事スケジュール

8:40	9:00	9:30	10:00	12:00	13:00	15:00	17:00	18:00
入社	所内朝礼	メール対応	定期点検	昼食	定期点検	事務処理	所内夕礼	終業



Heart & Technology

先輩社員の声



事務系総合職 石松さん 2020年入社
所属：首都圏東支社

1日の仕事スケジュール

8:10	8:30	9:00	10:00	11:30	12:00	15:00	17:00	17:30
入社	始業	支払業務準備	支社備品購入	伝票作成	昼食	請求書処理	備品発注	終業

① 支社事務の仕事内容は？

首都圏東支社（以下、東支社）の経理事務として、現金管理や、交通費精算・経費精算の承認などの業務を担当しています。最近では物件担当業務も任せられるようになり、東支社管轄の管理現場で発生する定期点検やスポット工事の見積書・請求書を確認・処理しています。経理事務の仕事は、会社の重要な資産である“お金”を管理する重要な仕事です。金額がきちんとあっているかなど、一つひとつの業務に責任をもって、慎重かつ丁寧に取り組むように意識しています。

② 事務系総合職をめざす学生へメッセージ！

事務の仕事は、自分の仕事に対して責任をもち、日々の業務を継続して行える人が向いていると思います。また、鹿島建物では入社1年間は研修生として業務にあたります。私は1年目に管理現場へ配属となり、事務作業に加えて、設備管理についても学ぶことができました。就活前は建物管理業界の存在を知らなかった私でも、入社後に研修を通じて知識をつけることができたので、安心して挑戦してみたいです！

