

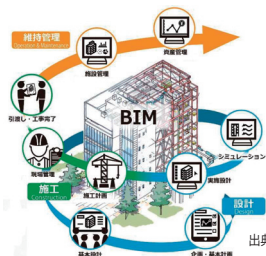
維持管理 DX

in 鹿島 × in 鹿島建物

鹿島グループの連携で最新の建物維持管理を実現!

BIMデータを通じ、計画・設計・施工・維持管理・リニューアルにわたる建物のライフサイクルを鹿島グループ全体でフォローする体制を整えています。近年はBIMなどのデジタル技術を活用し、より効率的な維持管理を提供しています。

BIMを取り巻く国の動き



出典：国土交通省「建築 BIM の将来像と工程表」
当該資料を一部加工して作成

BIM 活用補助事業

確認申請 BIM 適用

官庁営繕事業でのBIM活用

国土交通省でもBIM活用の取組を推進しており「一部の先進的な取組」から「標準的な進め方」へと移行しつつあります。

鹿島建物のBIMソリューション

01 BIM-FMシステム (維持管理システム)



BIMデータと管理情報を紐づけ、お客様の資産を合理的に管理するシステム。

02 ARアプリ (EQ プロジェクション)

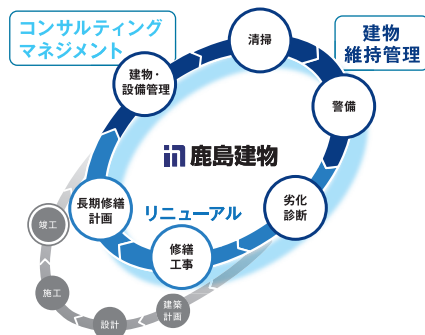


ARアプリで実現するBIMデータと現実空間の融合による空間情報共有アプリ。

施設管理支援システム (CAFM: Computer-Aided Facility Management)

鹿島建物のCAFM

点検結果や不具合情報をデータベース化し、一元的に管理・活用する業務システムです。



点在する施設を一元管理 - 包括施設管理 -

現地でiPhoneやiPadを活用し、不具合内容や検針値、**点検記録をCAFMに登録**することで、リアルタイムにデータ蓄積を行い、**入力された情報をすぐに確認**可能です。蓄積されたデータは、施設ごとの状態比較や修繕判断に活用し、効率的かつ計画的な施設管理を実現します。



in 鹿島建物