

# 維持管理DX

## 鹿島グループの連携で 最新の建物維持管理を実現!

BIM データを通じ、計画・設計・施工・維持管理・リニューアルにわたる建物のライフサイクルを鹿島グループ全体でフォローする体制を整えています。近年はBIMなどのデジタル技術を活用し、より効率的な維持管理を提供しています。



Life Cycle Management

## BIMソリューションで対応の迅速化・管理品質の向上

### BIM-FMシステム



### スマートデバイス用アプリ



### BIツールによるデータ可視化



### ARアプリ EQ projection



鹿島建物では、BIMをベースとした様々なソリューションを用意しています。お客さまのBIMデータを預かり、建物のライフサイクルをデジタル管理する仕組みで、先進的かつ高品質なサービスをお届けいたします。

## 施設管理支援システムで管理品質の均一化 (CAFM: Computer-Aided Facility Management)

### 鹿島建物のCAFM

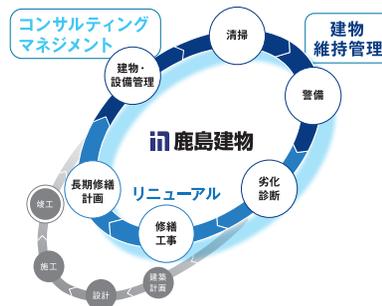
点検結果や不具合情報をデータベース化し、一元的に管理・活用する業務システムです。蓄積された情報を分析・活用し、高品質な建物管理サービスを提供しています。

定期保守・履行管理

設備台帳・修繕管理

故障・依頼作業管理

日報月報・帳票管理



### TOPIC

設備トラブルなど、不具合内容を入力すると蓄積データから原因と対処法が表示される「CAFM-AIアドバイザー」を実装しており管理品質の均一化を図っています。

## 包括管理における活用例

iPhoneやiPadを活用し、作業内容や検針値、点検記録を現地で **CAFMに直接入力する** ことで、タイムリーなデータ蓄積が行え、**遠隔での確認** やデータの一元管理が可能です。蓄積データは、Microsoft Power BIで分析・可視化し、施設管理の効率化に取り組んでいます。

北上市包括施設管理イメージ ■ 管理対象物件

