

もしもの大地震から人命と事業を守る

応急点検 チェックリスト

災害対応担当者・
建物管理者の皆様へ

建物の安全性について専門知識のない担当者でも、
応急点検チェックリストがあれば、地震後の応急点検が可能です。
「いつも」の建物管理に「もしも」のリスク管理をプラスしませんか？

大地震後、建物所有者には
やるべきことや心配がたくさん

- 緊急点検
- 人命安全
- 事業継続
- 待機・退避判断
- 帰宅困難者対策(72時間待機)
など…

大規模地震が心配…

専門家はすぐ来れない…

建築の専門的な知識がない…

在館判断ができない…



導入していない場合



応急点検チェックリストがある場合



非専門家でも、地震発生直後の応急的な建物の安全性確認を可能にします！

● 建物の安全性確認や待機・退避行動を迅速に支援 ●

応急点検チェックリスト は、建物管理者や災害対応担当者が、地震後における建物の構造的な安全性を **目視で応急的に点検・確認するための仕組み** です。



点検すべき箇所を、図面調査および現地調査に基づき、建物の特性に合わせて抽出・整理してチェックリスト化します。「地震後にそのまま建物内にとどまって良いのか」などの応急的な判断を支援します。

POINT 1 地震後の初動対応や被害把握を適切に行える



地震後、被災した建物の安全性を判断できる専門家が迅速に駆けつけることは極めて困難です。
応急点検チェックリストを事前に作成すれば、非専門家でも緊急時の初動対応をスムーズに行えます。

POINT 2 専門知識がなくても建物の応急確認ができる



専門家が事前に建物の構造検討・現地調査を行い、重要な点検項目を整理します。
点検項目がわかりやすくリスト化されているため、緊急時でも建物の安全性を容易に判定することができます。

POINT 3 帰宅困難者の受け入れ判断にも貢献



一時滞在施設では、帰宅困難者の受け入れ可否を、早急に判断する必要があります。
応急点検チェックリストを用いることで、迅速な建物安全確認が可能となり、早期に受け入れ可否が判断できます。

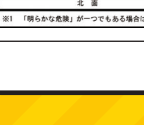
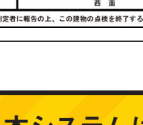
POINT 4 導入実績130棟以上!鹿島グループの信頼感



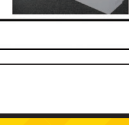
公共施設やオフィスビル、半導体や製薬の工場、医療・介護施設などで導入されています。
建物に精通した鹿島グループの技術力で、チェックリストの作製から運用までをサポートします。

● ERSの応急点検チェックリストならこんなに簡単! ●

外観目視点検用

チェックリストⅠ 外観目視点検	
点検項目	年 月 日 時 分
検査場所 （建物外周部に鉄筋コンクリート造の壁あり）	
点検内容 「明らかな危険」の有無 1. 建物全体、又は一部が傾斜している、または、特定の階が傾いている。 2. 建物全体、又は一部が傾斜しているのがわかる。 3. 外壁に、外壁からわかる程度の亀裂（コンクリートの剥離、鉄筋の露出など）が複数箇所で見られる。 4. 階間部が傾斜している、傾斜が著しい。 5. 階間部が傾斜している、傾斜が著しい。 6. 階間部が傾斜している、傾斜が著しい。 7. その他、明らかに建物に著しい危険な状態が予想される。	☐ あり ☐ なし ☐ あり ☐ なし ☐ あり ☐ なし ☐ あり ☐ なし ☐ あり ☐ なし ☐ あり ☐ なし
 	
 	
 	

内部目視点検用

チェックリストⅡ 内部目視点検 (X階)	
点検項目	年 月 日 時 分
X階の点検結果	
①	 重大な損傷: ☐あり ☐なし ☐点検不可
②	 重大な損傷: ☐あり ☐なし ☐点検不可
③	 重大な損傷: ☐あり ☐なし ☐点検不可
④	 重大な損傷: ☐あり ☐なし ☐点検不可

✓ 建物の特性に合わせたオーダーメイド

✓ 重要なポイントだけでOK

✓ 判断基準が明確

✓ 写真との比較でわかりやすい



※実際のチェックリストから一部改編してあります。

本システムは特性や適用限界があります。詳しくは下記までお問い合わせください。

ERS
Engineering & Risk Services

株式会社イー・アール・エス

〒104-0061

東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目-SQUARE 7F

<https://ers-co.co.jp/>



in 鹿島建物

鹿島建物総合管理 株式会社

〒104-0061

東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目-SQUARE

<https://www.kajima-tatemono.com/>

