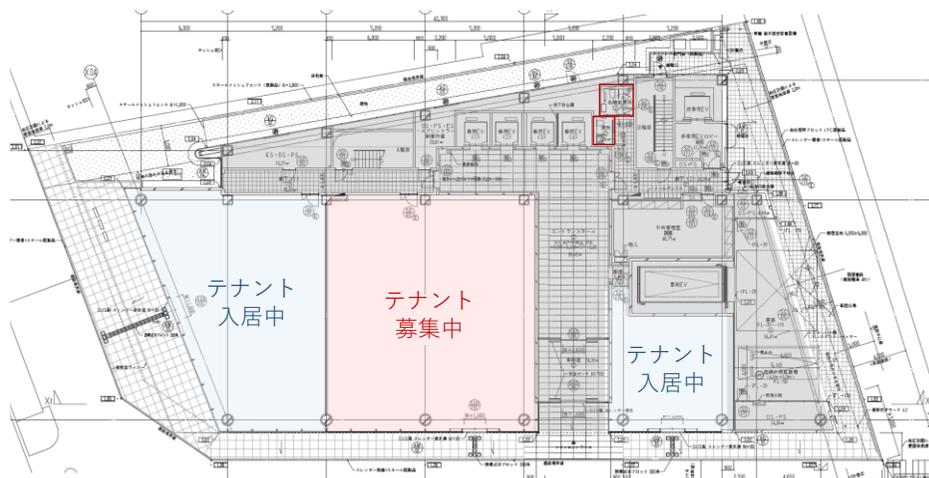


# 川崎 1階店舗区画 79.63坪

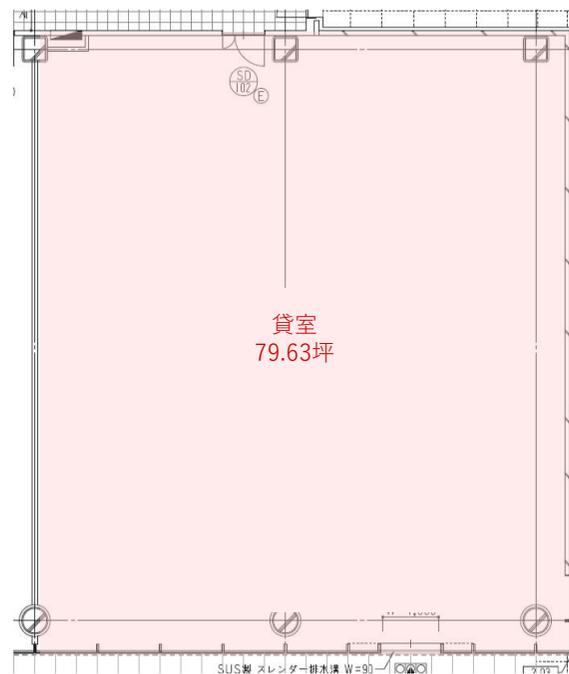
J R線 『川崎駅』北口東より徒歩1分  
京急線 『京急川崎駅』中央口より徒歩1分

## 1階 平面図

※共用トイレあります。



## 貸室 平面図



## 貸室概要

契約形態 : 定期借家  
所有形態 : 区分所有  
賃貸面積 : 79.63坪  
天井高 : 4,000mm

スケルトンでのお引渡し・明渡しになります。  
軽飲食・来店型事務所も可能です。  
ガスの使用が不可のため、重飲食には向いていません。  
路面店のため、24時間自由に営業できます。

※児童福祉施設・老人福祉施設・バー・  
ゲームセンター・パチンコ店などは、  
お断りさせていただいております。

ご不明点がございましたら、お気軽に  
お問い合わせ・ご相談ください。

## 設備概要

電 灯 : 39.06KVA      排 気 : 3,150m<sup>3</sup>/h  
動 力 : 26.875KVA    給 水 : 25φ  
給 気 : 3,150m<sup>3</sup>/h    排 水 : 100φ

