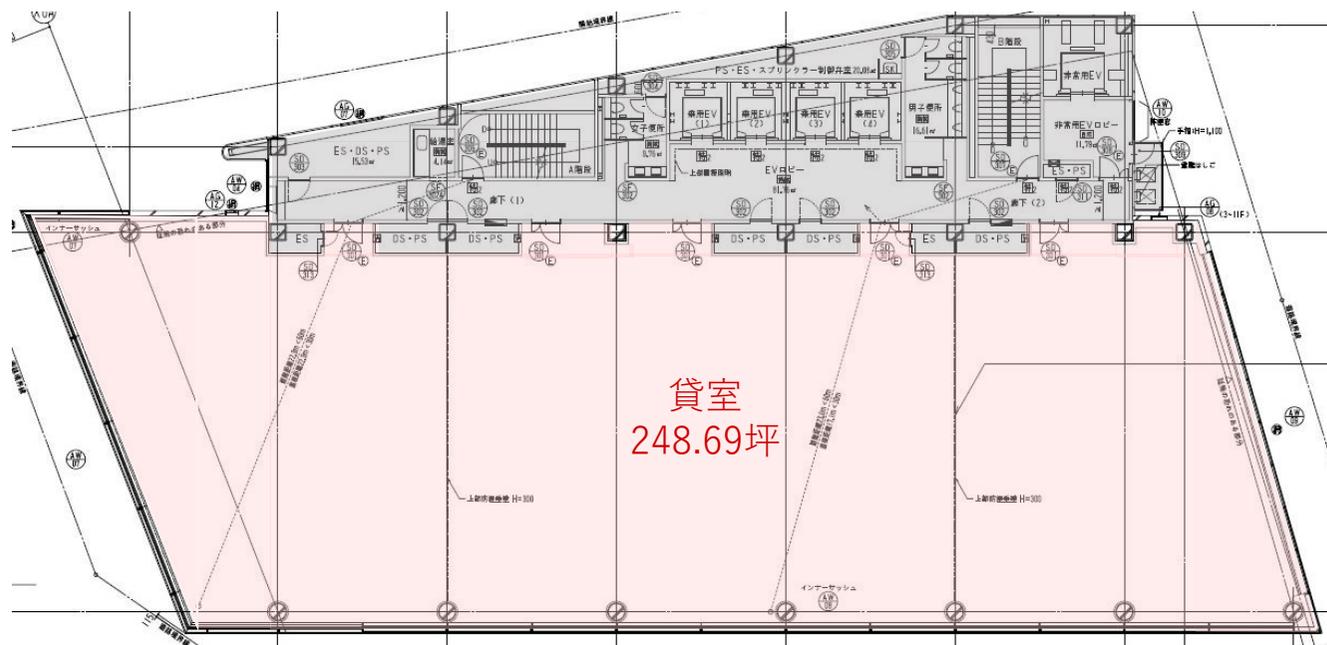


# 川崎 9階事務所区画 248.69坪

J R線 『川崎駅』北口東より徒歩1分  
京急線 『京急川崎駅』中央口より徒歩1分

## 9階 平面図



## 貸室概要

- 契約形態 : 定期借家
- 所有形態 : 区分所有
- 賃貸面積 : 248.69坪
- 天井高 : 2,800mm
- O A フロア : 100mm
- 床荷重 : 500kg/m<sup>2</sup>
- O A 電源容量 : 50VA/m<sup>2</sup>
- 電話通信設備 : EPS内にて端子盤・光ケーブル
- 照明設備 : LEDランプ グリッド天井用照明器具  
机上面平均照度750lx
- 空調設備 : 冷暖フリービルマルチ型  
ヒートポンプパッケージシステム

## 設備概要

- 受変電設備 : 三相3線6.6kV、1回線
- 自家発電設備 : 防災用非常用発電機  
小型発電機の設置スペースあり
- 給排水設備 : 給湯室(2階以上各階、電気式)
- 防犯設備 : 非接触型ICカードによる管理
- 昇降機設備 : 乗用エレベーター4基  
非常用エレベーター1基



※写真はイメージです