

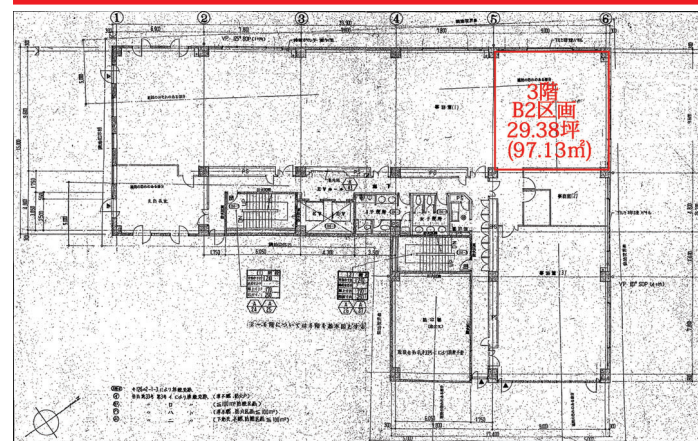
NDK万代ビル賃貸募集条件表

■ 賃貸条件 / 貸室		※消費税は含まれておりません。
区画・面積	3階B2区画: 29.38坪/97.13㎡	
区画・面積	7階E区画: 24.77坪/81.88㎡	
賃料	応相談	
共益費	賃料に含む(共益費相当額3,500円/坪・月)	
敷金	賃料の12ヶ月分	
入居予定日	2025年10月1日～	

■ 賃貸条件 / 駐車場		※消費税は含まれておりません。
区分	機械式駐車場(タワーパーキング)	
台数	応相談	
賃料	応相談	
敷金	賃料の3ヶ月分	
収納可能寸法/重量	(L) 5,050mm × (H) 1,550mm × (W) 1,850mm/1,600kg	
その他	24時間入出庫可能	

■ 賃貸条件 / 看板		※消費税は含まれておりません。
区分	袖看板	
区画数	応相談	
賃料	応相談	

平面図

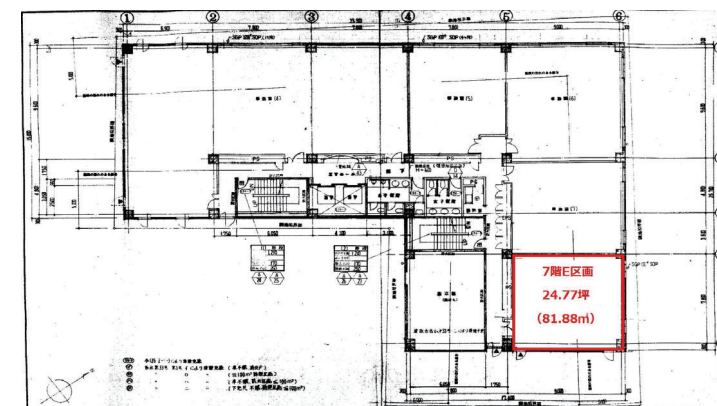


3階B2区画

- ・天井高：2,500mm
- ・床仕上：タイルカーペット
- ・床耐荷重：300kg/㎡

7階E区画

- ・天井高：2,450mm
- ・OA床：50mm
- ・床仕上：タイルカーペット
- ・床耐荷重：300kg/㎡



案内図



■ 建物概要

- 1) 名称 NDK万代ビル
- 2) 所在地 新潟市中央区万代一丁目3番7号
- 3) 敷地面積 1,029.91㎡(311.55坪)
- 4) 延床面積 6,577.31㎡(1,989.63坪)
- 5) 貸室面積 4,621.10㎡(1,397.88坪)
- 6) 主要用途 事務所・店舗・駐車場
- 7) 構造・規模 SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)
地上8階地下1階塔屋1階
- 8) 建物所有者 日本電設工業(株)
- 9) 貸主 日本電設工業(株)
- 10) 建物管理会社 鹿島建物総合管理(株)
- 11) 建物施工会社 鹿島建設(株)
- 12) 竣工日 1992年(平成4年)9月

■ 設備概要

- 1) 空調設備 個別空調(ビルマルチ)
- 2) 衛生・給排水設備 各階洗面、湯沸室
- 3) 防災設備 自動火災報知設備
非常照明設備
屋内消火栓設備
- 4) エレベーター 2基(11人乗)
- 5) 天井仕上 岩綿吸音板仕上
- 6) 天井高 2,450mm
- 7) O A 床 50mm(7階募集区画のみ)
- 8) 床仕上 タイルカーペット
- 9) 床耐荷重 300kg/㎡
- 10) 警備 機械/管理技術員常駐
- 11) 駐車場 タワーパーキング28台
- 12) その他 屋内喫煙所(3階)

■ お問い合わせ

in 鹿島建物
heart & technology

【東京本社】 TEL:080-2150-3611 担当:細淵 TEL:080-1342-3614 担当:大高
【北陸支社】 TEL:090-1653-4176 担当:北上

NDK万代ビル

