

OUTLINE

建築概要

名称	広島イーストビル
所在地	広島県広島市南区段原南1-3-53
敷地面積	17,053.80㎡(5,158.77坪)
建築面積	12,013.46㎡(3,634.07坪)
延床面積	106,249.35㎡(32,140.42坪)
規模	地下1階、地上19階、塔屋2階
構造	鉄骨造+鉄骨鉄筋コンクリート造 +鉄筋コンクリート造 ハニカムダンパによる制震構造
竣工	1998年4月
事業主	鹿島建設株式会社
設計監理	鹿島建設株式会社 建築設計本部
施工	鹿島建設株式会社 中国支店
駐車設備	自走式307台(オフィス用)

貸室概要

総貸室面積	15,676.53㎡(4,742.05坪)
基準階貸室面積	893.67㎡(270.33坪)
天井高	2,700mm
O A フ ロ ア	70mm
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
仕上	床:タイルカーペット (OA対応フリーアクセスフロア) 壁:PB下地ペイント仕上げ 天井:岩綿吸音板システム天井
O A 電 源 容 量	50VA/㎡
電話・通信設備	電話回線、TV共調(CATV対応可)、 光ケーブル対応可
照明	机上面平均照度 600lx確保
空調	個別空調システム

設備概要

電気設備	22kv特高受電
非常用電源設備	自家発電機(防災用)
空調設備	個別制御空冷ヒートポンプパッケージ (天井隠蔽型及びウォールスルー型併用) 加湿ユニット、全熱交換型換気ユニット付
衛生設備	給水:加圧給水方式 給湯:貯湯式電気湯沸器 ウォシュレット実装
防災設備	スプリンクラー、補助散水栓、連結送水管、 窒素ガス消火、泡消火、機械排煙、 自動火災報知、誘導灯、非常用照明、 非常放送、非常電話、非常コンセント、 航空障害灯
ビル管理	有人及び機械による24時間体制
防犯設備	非接触型ICカード
昇降機設備	乗用(17人乗)-7基(高層用4基、低層用3基) 非常用(20人乗)-1基



HIROSHIMA EAST BUILDING

広島イーストビル

お問い合わせ



鹿島建設株式会社

開発事業本部
〒107-8348 東京都港区赤坂6-5-11
TEL.03-5544-1141 (ダイヤルイン)



鹿島建物総合管理株式会社

中国支社 営業部
TEL.082-262-4806

西日本のビジネスシーンを牽引する中核都市における ランドマーク「広島イーストビル」

瀬戸内海



広島駅から南に広がる市街地の航空写真

LOCATION

豊かな自然環境と優れた利便性に恵まれた立地

広島イーストビルは、西日本の中枢・広島駅から約1.4kmに位置しています。周辺には、緑豊かな比治山公園や広島大学、広島大学病院などが立地。再開発によってまちづくりが進められています。

最寄りの段原中央バス停留所からは、広島駅や広島バスセンターなどの主要拠点へ直結。加えて広島イーストビルからオフィス専用のシャトルバスも運行し、更なるアクセス向上を図っています。

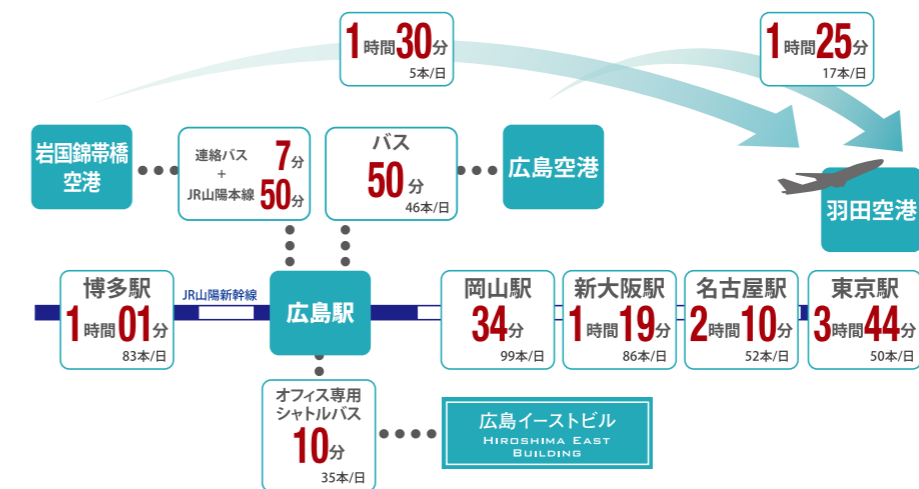


シャトルバス

ACCESS

西日本のみならず国内外へとつながる交通網

広島駅は、山陽新幹線が停車する中国地方最大の交通拠点です。空の便では広島空港と岩国錦帯橋空港が東京に加えて、北海道から九州までダイレクトにアクセスできる西日本において有数の利便性の高い立地となっています。さらに、中国や韓国、台湾など東アジア諸国への便も充実し、ワールドワイドなビジネスを可能にします。



※2020年3月時点



広島駅



広島バスセンター



広島空港

COMPLEX

広島最大規模の複合都市空間「広島イースト」

広島イーストは、オフィス・商業・シネマ複合ビル・大型駐車場が融合した多機能な複合都市空間です。周辺の恵まれた自然環境と呼応した品位あるデザインにより、訪れる全ての人にとって快適な施設となっています。



OFFICE

比治山公園の緑へと続く開放感がビジネスの創造力を高めます。



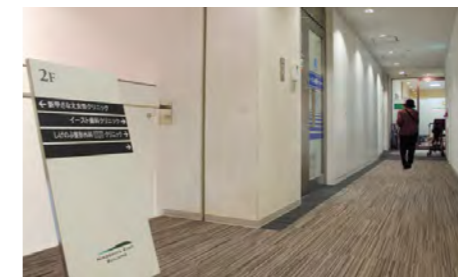
RESTAURANT & CAFE

ランチニーズに対応した多彩な飲食店街。ミーティングやリフレッシュにも活用できます。



SHOP & SERVICE

大型ショッピングセンター(SC)には、入居者の日常をサポートする機能が充実しています。



CLINIC

多彩なクリニックと調剤薬局をビル内に完備。入居者のヘルスケアをサポートします。



CINEMA

7つのスクリーンを用意したSC6階の映画館が、アフターファイブを彩ります。



PARKING

1,200台収容可能な自走式駐車場のうち、307台をオフィス専用として確保しています。



BIOTOPE

外構に配した水と緑の空間は、施設利用者や地域住民の憩いの場を創出しています。

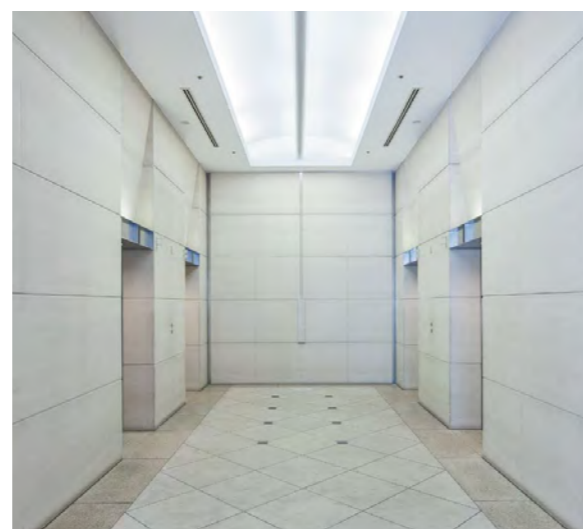


エントランスホール

BUILDING OVERVIEW

機能美と格調の高さが融和したハイグレードビル

ゆとりある天井高と天然の大理石やアルミ、ガラスなどによって設えられたエントランスホールは、企業の品格を映し出します。さらに、オフィスワーカーの利便性・快適性に配慮し、共用部には各種ビジネスサポート機能が充実しています。



1階エレベーターホール



REFRESH LOUNGE 19F

最上階の19階には、眺望を楽しみながらランチやミーティングが可能なリフレッシュラウンジを用意。広島市街地を一望できる特別な空間です。



CONFERENCE ROOM 19F

19階には2つの貸会議室を完備。100人規模の会議や研修・セミナーなどにも対応可能です。



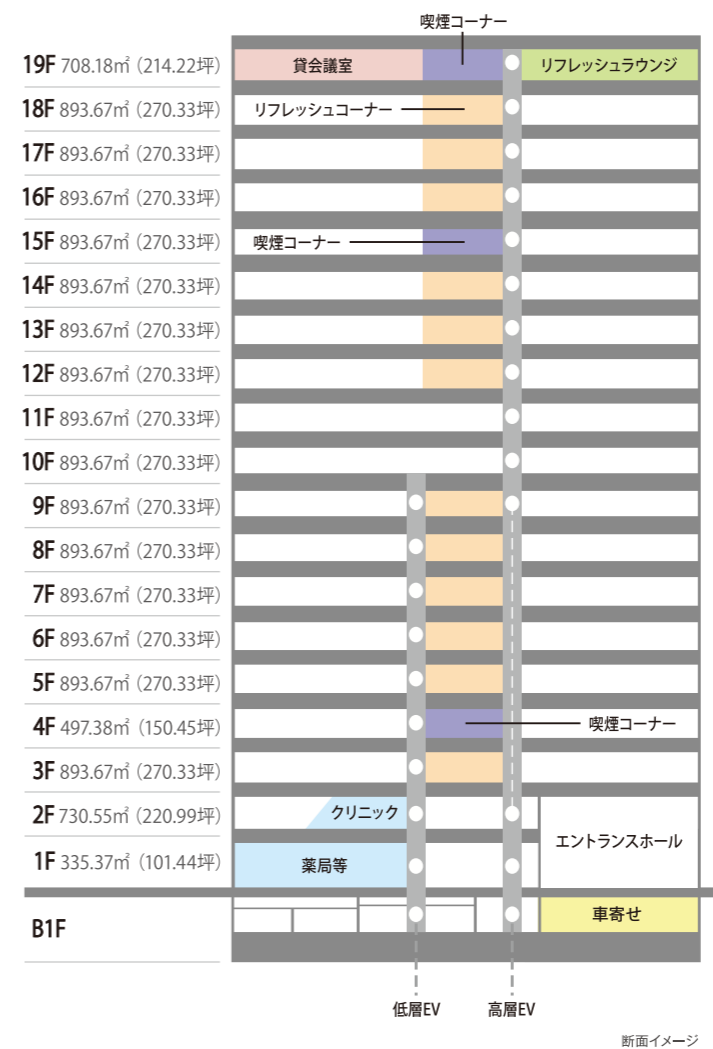
SMOKING CORNER 4F・15F・19F

4階・15階・19階には分煙化に配慮した喫煙コーナーを設置。木調の上品な設えが、落ち着いた空間を創出しています。



PORTE COCHERE B1F

地下1階のエレベーターホールに近接して、車寄せを配置。雨に濡れないオフィスへのアプローチに配慮しています。



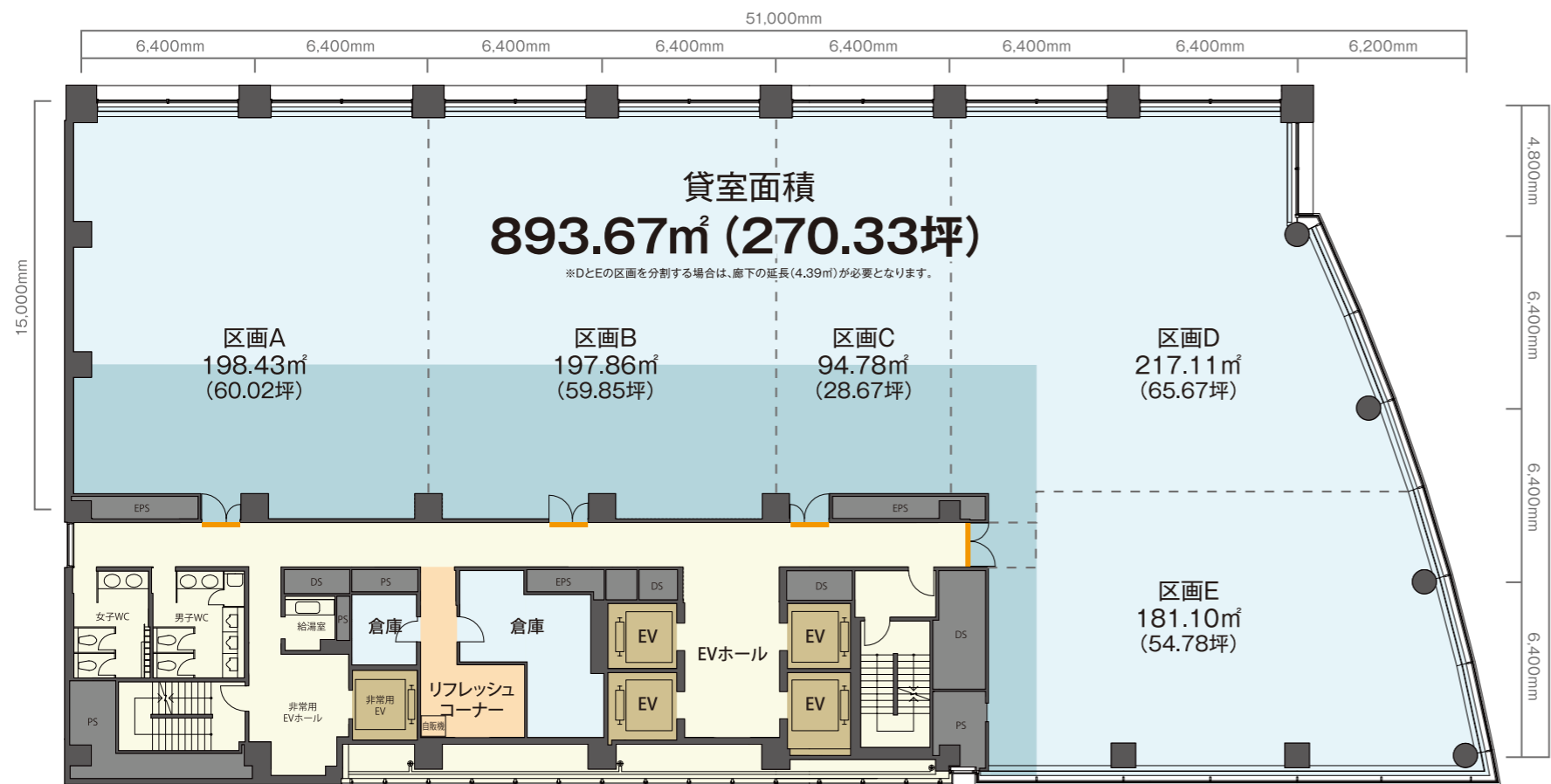
OFFICE FLOOR

広島エリアでトップクラスの広大なオフィス空間

1フロア270.33坪、天井高2,700mmの無柱空間は、28.67坪からの小割対応が可能。
共用部寄りには床荷重500kg/m²のヘビーデューティーゾーンを配しています。



基準階オフィスフロア



高層基準階(12階~19階) 平面図

天井高	2,700mm	OAフロア	70mm	机上面平均照度	600lx
OA電源容量	50VA/m²	床荷重	300kg/m² <small>(一部500kg/m²)</small>	空調	個別空調システム

- 床荷重300kg/m²
- 床荷重500kg/m²
- 非接触型ICカードシステム実装



COMMON PART



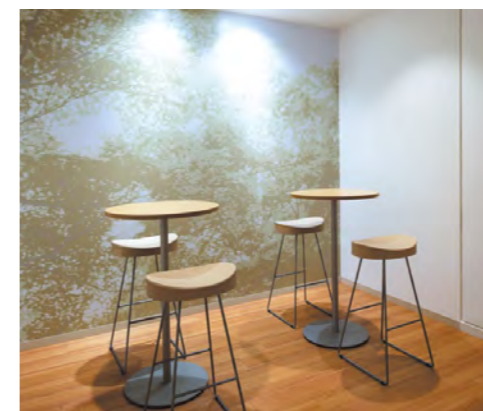
ELEVATOR HALL

基準階エレベータホールは、開放的な天井高と木のパネルによって格調の高さを創出します。



CORRIDOR

やわらかなLEDの照明と、木のサインが廊下を明るく演出。来館者を円滑に誘導します。



REFRESH CORNER

休憩などに利用可能なリフレッシュコーナー。比治山のモミジを壁面にデザインした、憩いの空間です。



REST ROOM

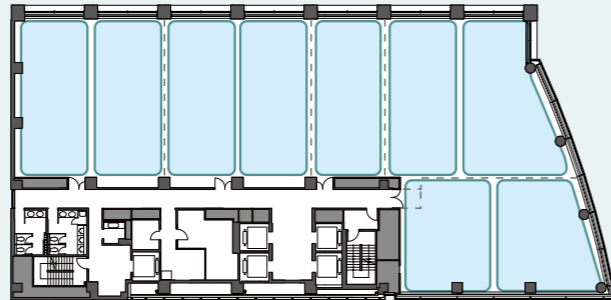
トイレは、使いやすく清潔感のあるデザイン。女子トイレには小物入れも完備しています。

快適なビジネスをバックアップする先進の設備仕様



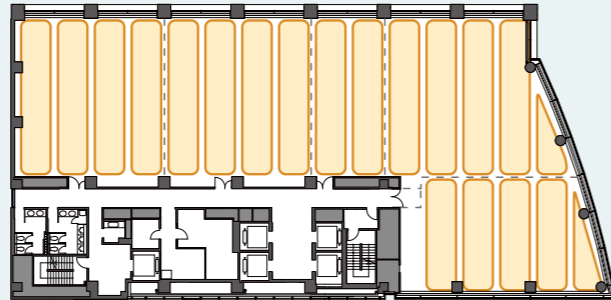
効率の良い個別空調システム

空調運転区画は、1フロア9分割。エリア別に温度設定、風量調節などが可能です。



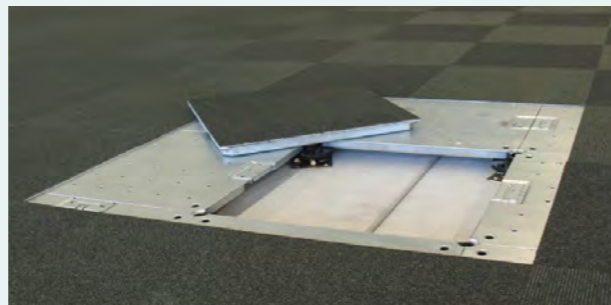
省エネを実現する照明ゾーニング

照明ゾーニングは1フロア20分割。机上面平均照度は600lxを確保し、快適な明るさを保ちつつ効果的なスイッチングが可能です。



自由に先進的なIT環境

70mmのOAフロアは床下配線の自由度を高め、レイアウト変更にもフレキシブルに対応可能です。加えて、50VA/m²のOA電源を整備しており、先進のIT環境にも充分対応しています。



ビルを24時間守る管理体制

24時間の有人管理に加えてセコムによるオンラインセキュリティを導入しています。また、ビル内にはAEDや緊急用自動販売機等の災害対応設備を用意し、万が一に備えています。



中央管理室



AED



安全を追求したセキュリティシステム

貸室への入退室管理は、非接触型ICカードシステムを導入。部外者が入室しにくい堅固なセキュリティを実現しています。加えて、エレベーター不停止制御を実施し、セキュリティの向上を図ります。



ICカードリーダー



ITVカメラ

災害時の事業継続 (BCP) を支える防災機能



鹿島建設設計・施工の強固な構造

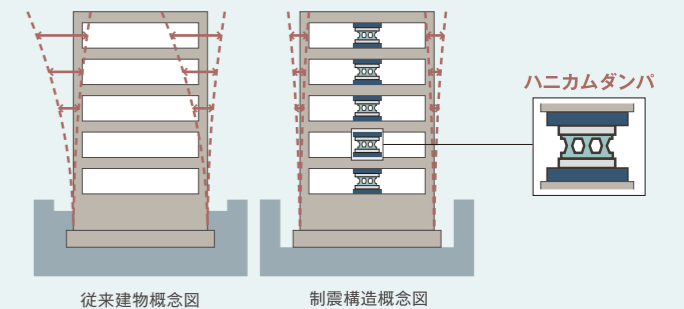
広島イーストビルは、鹿島建設がトータルに設計・施工を遂行した強固な構造を誇ります。社内基準における耐震グレードAをマークし、新耐震基準法を順守した高い耐震性能を有します。

東南海・南海地震の震度予測 ▼ 2001年芸予地震 ▼

震度	IV以下	V弱	V強	VI弱	VI強	VI...
再現期間		30年			500年	1,000年
50年間の発生確率		80%			10%	5%
地震動の最大加速度		80gal		250gal		600gal
建物の耐震グレード	S 免震建物	無被害または補修なし				部分的な補修要 人命は保証
	A 超高層建物(大臣認定)	無被害または補修なし			部分的な補修要	人命は保証 崩壊
	C+ AとCの中間	無被害または補修なし		部分的な補修要		人命は保証 崩壊
	C 一般建物(建築基準法)	無被害または補修なし	部分的な補修要		人命は保証	崩壊

地震の揺れを吸収する制震構造

地震のエネルギーを吸収するハニカムダンパ(特許取得)による制震構造を採用しており、従来建物に比べ地震の揺れを20%程度低減します。



従来建物概念図

制震構造概念図



ハニカムダンパ



災害による危険性の低いエリア

広島イーストビルは、洪水による被害が発生しづらいエリアに立地しています。また、隣接する高台の比治山公園は震災時や火災の延焼から避難するための広域避難場所にも選定、周辺には広島大学病院も立地する安心なエリアです。



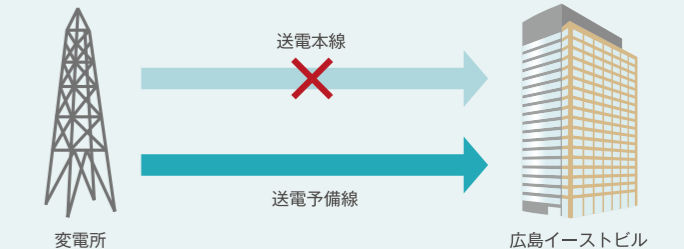
広島市洪水ハザードマップ

提供: 広島市(平成29年4月作成)



2回線受電

停電時にもビジネスを継続できる信頼性の高い2回線受電方式を採用しています。



変電所

広島イーストビル