

## Outline

### 物件概要

名称	住友ケミカルエンジニアリングセンタービル (SCECビル)
所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目7番1号
竣工	1993年2月
設計	㈱日建設計
施工	鹿島建設㈱、㈱大林組、住友建設㈱、佐藤工業㈱

### 建築概要

主要用途	事務所、店舗、駐車場、貸会議室、食堂、喫茶室
階数	地下2階、地上27階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
敷地面積	12,200㎡ (3,690坪)
延床面積	56,837㎡ (17,193坪)
エレベーター	20人乗×5基 (高層用) 20人乗×5基 (低層用) 20人乗×2基 (非常用・貨物用) 20人乗×2基 (B2階～4階)
駐車場	253台 (月極、時間貸し)



### 貸室概要

空調方式	セントラル空調 (ゾーン別空調)
OAフロア	100mm (5階 500mm)
床荷重	300kg/㎡ (5階 500kg/㎡)
天井高	2,600mm (3階 3,000mm)
コンセント容量	40VA/㎡



- 【車利用】2つの高速が利用可能
- 湾岸千葉IC.(東関東自動車道)から約3分
  - 湾岸習志野IC.(東関東自走車道)から約9分
  - 幕張IC.(京葉道路)から約8分



- 【電車利用】JR線が2駅利用可能
- JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩約11分
  - JR総武線 幕張本郷駅から京成バスの運行あり  
バス所要時間約12分 最寄り駅から徒歩約1分



- 【空港利用】リムジンバス・高速バス運行中
- 成田空港方面から海浜幕張駅 約40分
  - 羽田空港方面から海浜幕張駅 約50分

### 設備概要

空調設備	熱源・地域冷暖房
インターネット	引き込み済
セキュリティ	警備員24時間常駐 防犯カメラ

お問い合わせ

**鹿島建物**  
鹿島建物総合管理株式会社

PMサービス部  
TEL: 03-6748-7942



## Building

建物外観



建物外観

## Entrance&Approach

動線計画

開放的なエントランス&スムーズなエレベーター

屋内の4階に渡る高さ17mのアトリウムと10基のシースルーエレベーターは、開放的なエントランスを提供し、フロアへのスムーズな移動を実現。



エントランス



シースルーエレベーター

## Office Floor & Facilities

オフィスフロア & 設備仕様

基準階1フロアの有効面積は最大約1,374㎡(415坪)のワイドスペース。無柱空間なので間仕切りによる区切りが自由なレイアウトで、業務内容に合わせて自由な設計可能。



(基準階分割例)



フロアは天井高2.6mの開放感あふれる空間。充実した設備仕様により快適なビジネスをサポート

貸室面積	415坪	天井高	2.6m
電源容量	40VA/㎡	空調	6分割
OA床	100mm	床荷重	300kg/㎡

## Communication Floor

コミュニケーションフロア

飲食スペース・フリースペース

2階に渡る吹抜をもつオープンな空間に飲食スペースとフリースペースを設置。



飲食スペース

フリースペース

会議室

会議室は80名以上収容可能な会議室(1室)から10名程度の打合せに最適な小会議室(4室)まで各種用意。



会議室