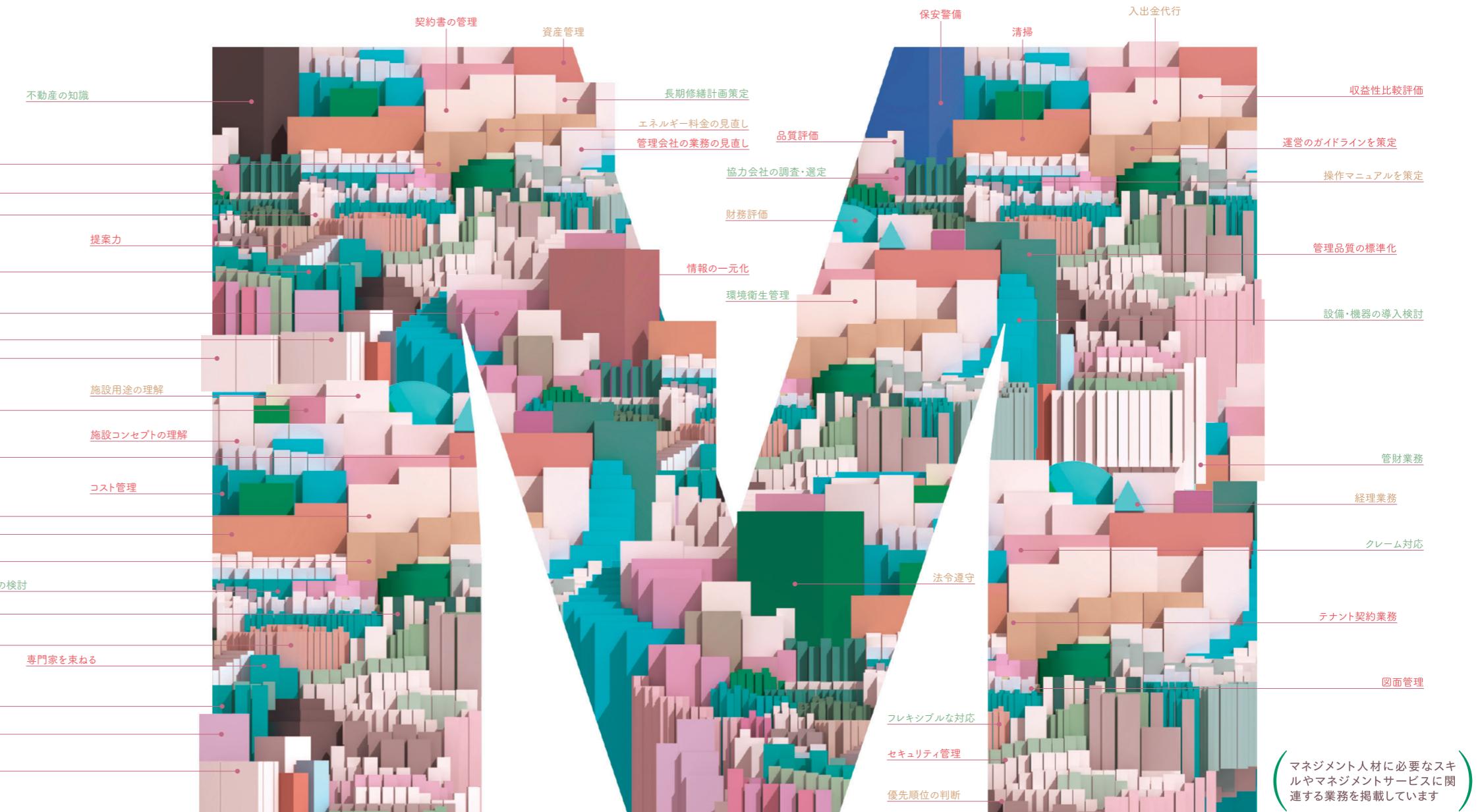
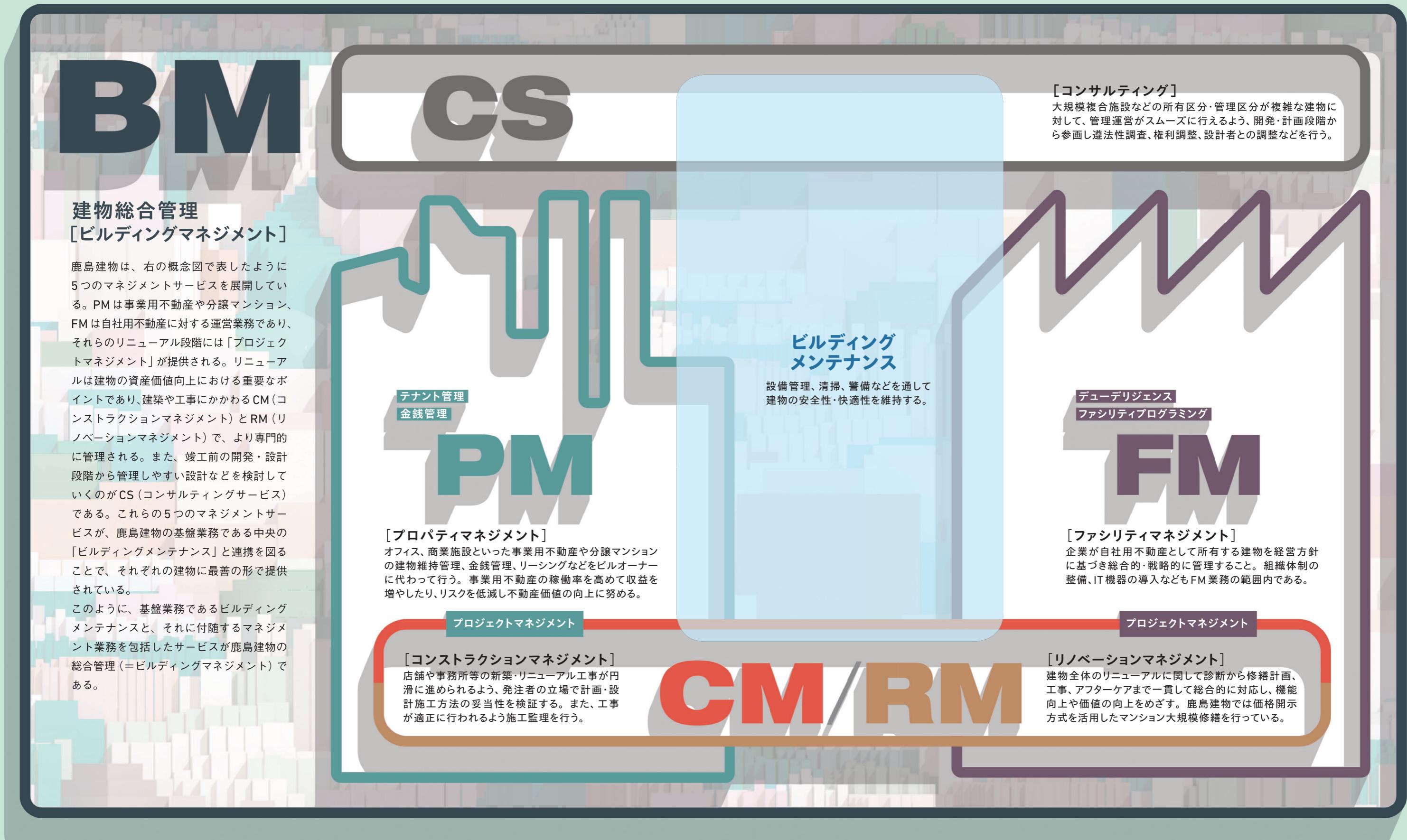


# 鹿島建物の マネジメント サービス

2000年代の「不動産証券化」の加速を機に建物経営は  
アウトソーシングをしてプロに任せるスタイルが主流となった。  
これをきっかけにプロパティマネジメントをサービスとして展開する企業が急増する。  
鹿島建物はこれに先駆け常駐設備管理を通して、お客様との信頼関係を構築していくなかで、  
1985年の設立時から建物管理の周辺業務のニーズをいち早くキャッチし、  
独自にマネジメントサービスを確立してきた。



# 5つのマネジメントサービス



# 建物運営に関するすべてをワンストップで対応



当社は鹿島建設の100%子会社として1985年に設立された建物管理会社です。建物の設備管理・清掃・警備を主業務としていますが、当初から建物の運営マネジメント業務も行っております。

複合用途の建物や複雑な権利関係が生じる区分所有建物の増加、不動産の証券化や外資系ファンドの進出等や建物スペースの賃貸借事業の運営ニーズの増加等、建物の運営は年々難しくなっています。

こういった建物を、安全・安心な環境を維持しながら効率的に運営していく「建物運営マネジメント」の重要度は増すばかりです。当社では建物運営のサポートをするPM業務、企業等の所有する建物や事業活動に必要な様々な資産の有効活用をサポートするFM業務、各種リニューアルや修繕工事における発注者の立場のサポートを行うCM/RM業務など、現在多くの建物管理周辺マネジメント業務を行っています。これからも建物を所有するオーナーや利用する多くの人々に対して良好なサービスを提供できるよう日々努めてまいります。



マネジメントサービス本部  
執行役員 副本部長  
宮崎 宣弘